

Maison 8 Pièces + Gîte 2 Pièces
22810 Plougonver

271 625 €

Honoraires : 2,5 % TTC
inclus charge acquéreur
(265 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Anne Moss
Téléphone : 0033 (0) 7 80 58 25 39
anne.moss@bel-air-homes.fr

Référence : 16134

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -
(minimum 2 500 €)



Maison 8 Pièces

Rez-de-chaussée / Ground floor :

Salon-séjour - 21 m²

Cuisine / Salle à manger - 21 m²

Salon-séjour - 32,50 m²

Salle à manger - 27 m²

Buanderie - 18 m²

1er étage escalier 1 / First floor :

Dégagement - 2 m²

Chambre - 13 m²

Salle d'eau et WC - 6 m²

WC

Bureau ou chambre

1er étage escalier 2 / First floor :

Couloir

Chambres 2, (20 m², 13,50 m²)

Dressing - 6,50 m²

Salle d'eau et WC privés - 13 m²

Salle de bains et WC - 8 m²

Bureau ou chambre - 6 m²

Gîte 2 Pièces :

Rez-de-chaussée / Ground floor :

Salon-séjour - 16 m²

Salle d'eau et WC

Cuisine - 5 m²

Véranda - 4 m²

1er étage / First floor :

Dégagement

Chambre - 9 m²

Salle de bains et WC - 3,50m²

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - E - 279 kWhEP/m²/an.

Emissions de gaz à effet de serre - D - 33 KgéqCO₂/m².an.

Caractéristiques / Features

- En campagne
- Surface habitable 225 m²
- Chambres 4
- Salles de bains 2
- Salles d'eau 2
- Salle d'eau privative 1
- Chauffage central fuel, et chauffage bois
- Cour
- Terrasse
- Potager
- Abri de jardin
- Terrain - 1 006 m²
- La propriété pourrait également être 3 gîtes séparés /
- The property could also be 3 separate gîtes.

